

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3,
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku technicznego Teatru Narodowego.

CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE.

CPV 45262512-3 KAMIENIARSKIE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

3.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1 – „OPIS ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH,
PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA NA TARASACH I i III
PIĘTRA ORAZ OTYNKOWANYCH FRAGMENTACH ELEWACJI
BUDYNKU TECHNICZNEGO TEATRU NARODOWEGO
PRZY UL WIERZBOWEJ 3 W WARSZAWIE”,

Załącznik nr 2 – „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”,

Załącznik nr 3 – „PRZEDMIAR ROBÓT”,

Załączniki nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część SIWZ.

3.2 Oferenci przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej budynku Teatru, w związku z koniecznością jego zabezpieczenia na czas robót oraz przywrócenia do stanu pierwotnego, w tym w szczególności: stałych elementów umieszczonych na elewacji takich, jak banery reklamowe, wszystkie zdemontowane instalacje i urządzenia.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

6. Termin realizacji zamówienia: od dnia 14 sierpnia do 15 października dnia 2014 roku.

7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

8.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

8.2 posiadania wiedzy i doświadczenia,
Zamawiający wymaga wykazania wykonania minimum trzech robót na obiektach zabytkowych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 pln netto. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

8.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Spełnienie tego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

8.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej,

a) Zamawiający wymaga by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożył informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy.

b) Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 pln.

9. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

9.1 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

b) Wykaz robót budowlanych (wypełniony wg. wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 8.2 SIWZ.

c) Oświadczenie Wykonawcy, o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

d) Dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy:

1) aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa,

2) dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

3) cv zawodowe

Dokumenty te muszą potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.3 SIWZ.

- e) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- f) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.4 b) SIWZ
- g) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.1. e) i f) SIWZ.

9.2 W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.2. a), b), c) i d) SIWZ.
- f) Jeżeli Wykonawca zleci realizację zamówienia Podwykonawcy, w takiej sytuacji Podwykonawca również składa oświadczenie w zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

- g) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2 b), c) i d) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

9.3 Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

9.4 Inne dokumenty:

- a) Zobowiązanie do zawarcia Umowy uwzględniającej postanowienia sformułowane w SIWZ.
- b) Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2 pkt. 2b. ustawy Pzp),

10. Wymagane wadium, gwarancja jakości, rękojmia za wady:

10.1 Zamawiający wymaga wnieścia wadium w kwocie 8 000,00 PLN.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 45 ust.6 ustawy Pzp.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.

10.2 Zamawiający wymaga aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% wartości brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa

w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.

10.3 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

10.4 Na czas trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości

zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w pkt. 10.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).

10.5 Wykonawca na wykonane roboty, określone w pkt. 3 SIWZ, udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji wynosił nie mniej niż 60 miesięcy.

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

11.1 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres kancelaria@narodowy.pl, z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „SIWZ na wykonanie remontu elewacji budynku technicznego”, w godz. 8:15 – 16:15. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.

11.2 Pisemne pytania dotyczące SIWZ należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 11.1 powyżej, do Pana Bogusława Kołodziejczyka – Zastępcy Kierownika Działu Administracji w Teatrze Narodowym.

12. Termin związania ofertą: Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty:

13.1 Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

13.2 Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, a szczegółowo opisany w Załącznikach nr 1, 2 i 3 do SIWZ.

13.3 Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ. Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

13.4 Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

13.5 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13.6 W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie, w przeciwnym wypadku Zamawiający nie będzie mógł honorować tajemnicy przedsiębiorstwa.

13.7 Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.

13.8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci elektronicznej.

13.9 Wykonawca poda w ofercie dane do kontaktu, w tym: adres Firmy, telefon, faks lub adres poczty elektronicznej.

14. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

14.1 Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 24 lipca 2014 r. do godz. 10:00.**

14.2 Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem: „Oferta na wykonanie remontu elewacji budynku technicznego Teatru Narodowego.”

14.3 Komisyjne otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 24 lipca 2014 r. o godz. 10:15,** w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

15.1 Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

15.2 Cenę oferty należy obliczyć na podstawie przedmiaru robót (Załącznik nr 3 do SIWZ). W kosztorysie ofertowym należy podać wszystkie ceny jednostkowe.

15.3 Oferta musi zawierać wyrażoną w złotych polskich łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.

15.4 Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

16. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:

16.1 Kryteria oceny ofert: najniższa cena - 100 %.

16.2 Oferty oceniane będą w systemie punktowym, wg następujących zasad: oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów (100), pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według poniższego wzoru:
$$X \text{ pkt.} = (\text{najniższa cena oferty} : \text{cenę oferty rozpatrywanej}) \times 100$$

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

17. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta Umowa.

18. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia Umowy:

Zamawiający zawrze Umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

19. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

- 19.1** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z „OPISEM ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH, PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA NA TARASACH I i III PIĘTRA ORAZ OTYNKOWANYCH FRAGMENTACH ELEWACJI BUDYNKU TECHNICZNEGO TEATRU NARODOWEGO PRZY UL WIERZBOWEJ 3 W WARSZAWIE” oraz z warunkami określonymi w „SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” stanowiącymi integralną część Umowy.
- 19.2** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- 19.3** Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie podanym w ofercie. Rozpoczęcie prac nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
- 19.4** Wykonawca zobowiązany jest sporządzić:
- a) Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - b) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - c) Plan Zapewnienia Jakości.
- Wyżej wymienione dokumenty stanowiąc będą załączniki do Umowy. Powyższe dokumenty powinny uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
- 19.5** Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu wprowadzenia na budowę Dziennik Budowy.
- 19.6** Na okres wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody.
- 19.7** Wykonawca poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru w dniu wprowadzenia na budowę.
- 19.8** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który spełnia wymagania Zamawiającego określone w pkt. 8.3 SIWZ.
- 19.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich Podwykonawców, tj. odpowiada za ich działania oraz zaniechania.
- 19.10** Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją zamówienia pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
- 19.11** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień Umowy pełnić będzie Zastępca Kierownika Działu Administracji lub Kierownik Działu Administracji, lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

- 19.13** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stanowił podpisany przez Strony Protokół Odbioru bez zastrzeżeń.
- 19.14** O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Zamawiającego.
- 19.15** Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 19.16** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- 19.16.1** Pisemne oświadczenie Kierownika Budowy, że przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
- 19.16.2** Dziennik Budowy
- 19.16.3** Dokumentację powykonawczą – podpisaną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta pełniącego nadzór autorski. Ponadto dokumentacja powykonawcza musi zawierać:
- a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z udokumentowaniem wykonania jego zaleceń,
 - c) dokumentację jakościową wbudowanych materiałów.
- 19.16.4** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz jeden komplet w formie elektronicznej.
- 19.17** Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i potwierdzony zostanie przez Strony Protokołem Odbioru.
- 19.18** Opóźnienie zapłaty należności w stosunku do terminu określonego w pkt. 19.13 powyżej powoduje obowiązek Zamawiającego zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
- 19.19** W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonania robót), Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół Odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.

- 19.20** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy w wysokości 10% wartości Umowy brutto.
- 19.21** Wykonawca wyraża zgodę, aby kary umowne, zostały potrącone z faktury Wykonawcy. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 19.22** W przypadku, gdy szkoda spowodowana nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 19.23** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% wartości brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.
- 19.24** Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 19.25** Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.
- 19.26** Na okres trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w pkt. 10.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).
- 19.27** Wykonawca na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udziela gwarancji jakości na okres nie mniej niż 60 miesięcy. Termin gwarancji jest liczony od daty podpisania Protokołu Obioru.
- 19.28** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad. Okres usunięcia wad nie może przekroczyć 30 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 19.29** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 19.28 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
- 19.30** W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.

- 19.31** Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 19.32** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 19.33** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uciążliwości dla osób lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.
- 19.34** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych Umową.
- 19.36** Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonywania robót zabezpieczyć okna remontowanego budynku przed nadmiernym zniszczeniem.
- 19.37** Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu pierwotnego w szczególności:
- a) chodniki wokół budynku,
 - b) wszystkie zdemontowane instalacje, urządzenia itp. na elewacji budynku.
- 19.38** Uzgodnienia administracyjne i koszty zajęcia terenu oraz wdrożenie tymczasowego planu organizacji ruchu na czas budowy leżą po stronie Zamawiającego.
- 19.39** Wykonawca w sposób trwały i estetyczny zapewni ogrodzenie terenu budowy.
- 19.40** Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy na czas prowadzenia robót.
- 20. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**
- 21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
- 22. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.**
- 23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 24. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.**

Załącznik do SIWZ:

- Załącznik nr 1** – „OPIS ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH, PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA NA TARASACH I i III PIĘTRA ORAZ OTYNKOWANYCH FRAGMENTACH ELEWACJI BUDYNKU TECHNICZNEGO TEATRU NARODOWEGO PRZY UL WIERZBOWEJ 3 W WARSZAWIE”,
- Załącznik nr 2** – „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”
- Załącznik nr 3** – „PRZEDMIAR ROBÓT”,
- Załącznik nr 4** – „WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH”