

Do zainteresowanych udziałem w przetargu nieograniczonym na wykonanie zabezpieczenia wodoszczelnego ścian i komór żelbetowych znajdujących się w podsceniu sceny im. W. Bogusławskiego, w podziemiu budynku Teatru.

Dotyczy: zapytań do SIWZ

Informujemy, że w dniu 29.05.2014 r. wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania do treści SIWZ:

Pytanie 1

Czy dopuszcza się zmianę technologii naprawczej przy utrzymaniu, a nawet wydłużeniu okresu gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza się zmiany technologii

Pytanie 2

Pytanie do wykazu materiałów źródłowych - Czy możemy zapoznać się z Ekspertyzą Techniczną nr 63/2013 PZiTb, wskazaną w projekcie technicznym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie do pkt. 4. Projektu – rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Pytanie 3

Czy można zapoznać się z zapisami w Dzienniku Budowy z okresu budowy komór żelbetowych podscenia oraz z wynikami badań betonu? (projekt nie podaje klasy betonu użytego do wykonania komór)

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie można zapoznać się z zapisami w Dzienniku Budowy z okresu budowy. Klasę betonu Zamawiający podał w odpowiedziach z dnia 29.05.2014 na zapytania z dnia 28.05.2014 r., opublikowanych w dniu 30.05.2014 na stronie internetowej Teatru www.narodowy.pl.

Pytanie 4

Pytanie do projektanta: jakie jony będą wnikały do struktury materiału (betonu)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz - internet „SYSTEM PENETRON”, str. 31 i 32, dział nr 2.1.

Pytanie 5

Pytanie do projektanta: po jakim czasie pojawiają się wysolenia na naprawianych powierzchniach, a jeśli pojawiają się po zakończeniu prac – czy ich usuwanie będzie obowiązkiem wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz - internet „SYSTEM PENETRON”, str. 48, dział nr 2.2.1.5 „ochrona stali przed korozją i efekty usunięcia wysoleń”.

Pytanie 6

Czy uwzględniono fakt, że „wyrzucane” wysolenia powodują silną korozję metali ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz - internet „SYSTEM PENETRON”, str. 48, dział nr 2.2.1.5 „ochrona stali przed korozją i efekty usunięcia wysoleń”.

Pytanie 7

Czy sole takie nie będą penetrować do wnętrza powodując korozję stalowej wanny (o której mowa w pierwotnym projekcie konstrukcyjnym) oraz korozję zbrojenia betonu? Korozja taka spowoduje rozszczelnienie styku stalowa wanna – beton.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz - internet „SYSTEM PENETRON”, str. 48, dział nr 2.2.1.5 „ochrona stali przed korozją i efekty usunięcia wysoleń”.

Pytanie 8

Po co zastosowano technologię głęboko penetrującą beton, jeśli w konstrukcji użyto stalowej wanny?

Odpowiedź Zamawiającego:

W celu uzyskania skuteczności działania.

Pytania do pkt. 5 Projektu - ściany

Pytanie 9

Nie znaleziono podczas oględzin luźnych i zmurszałych warstw betonu, nie znaleziono na ścianach śladów od zapraw – pytamy zatem do jakiej głębokości należy wykonać rozkucia?

Odpowiedź Zamawiającego

Są w kilku miejscach nierówności oraz miejsca wnikania wilgoci, które należy skuć lub rozkuć i dokonać naprawy. Całość powierzchni należy oczyścić z nałożonych warstw farb, poprzez czyszczenie ściernie za pomocą urządzeń mechanicznych poprzez groszkowanie, szlifowanie oraz dokładne odpylenie powierzchni, a następnie nawilżenie (to przewiduje technologia, wobec czego należy się zapoznać z kartami technicznymi tych materiałów).

Pytanie 10

W jakim celu należy skuwać i czyścić równe, nie ciekące powierzchnie ścian? Czy nie jest to operacja niepotrzebna, zwłaszcza, że dotyczy powierzchni do wysokości 3m pod poziomem posadzki?

Odpowiedź Zamawiającego

Odpowiedź jak dla pkt. 9 - powyżej.

Pytanie 11

Projekt przewiduje naniesienie warstwy szczepnej, ale dlaczego operacja ta nie jest uwzględniona w kosztorysie inwestorskim i w wykazie zalecanych materiałów naprawczych?

Odpowiedź Zamawiającego

To jest ujęte w kosztorysie, poz. 5.

Pytanie 12

Prosimy o wskazanie normy pozwalającej zbadać wodoszczelność warstwy tynku o grubości 1,5cm, gdyż badania są wymagane.

Odpowiedź Zamawiającego

Nie ma takiej normy, uszczelnienie jest osiągnięte poprzez głębokopenetrującą zaprawę, a następnie tynk stanowi wygładzenie powierzchni oraz dodatkowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe. Należy zapoznać się z badaniami opublikowanymi na stronach ebok firmy PENETRON.

Badania mogą być wymagane w przypadku zastosowania innych materiałów, niezgodnych z projektem lub nieznanego pochodzenia, które będą budziły wątpliwości.

Pytania do pkt. 5 Projektu - posadzki

Pytanie 13

Karty techniczne materiałów PENETRON wymagają nakładania na powierzchnie wolne od oleju – dlaczego zatem kosztorys nie uwzględnia operacji zmylenia?

Odpowiedź Zamawiającego

Ściany oraz posadzka nie są zanieczyszczone olejami, tylko farbami lejnymi, które należy usunąć poprzez skucie (patrz odpowiedź - pkt.9).

Pytanie 14

Dlaczego kosztorys nie obejmuje kosztów wykonania nowej posadzki, ujętej w pkt. 5 opisu do projektu oraz w detalach U-2, U-3 i U-4?

Odpowiedź Zamawiającego

Obejmuje. Koszty wykonania nowej posadzki Zamawiający uwzględnił w odpowiedziach z dnia 29.05.2014 na zapytania z dnia 28.05.2014 r., opublikowanych w dniu 30.05.2014 na stronie internetowej Teatru: www.narodowy.pl. (odpowiedź na pytanie 7 - poz. 15 „Przedmiaru robót” i „kosztorysu ofertowego”).

Pytanie 15

Przy opisie technologii wykonania nowej posadzki o grubości 4 cm z zaprawy cementowej jest podana ilość środka systemowego – jakiego środka i dlaczego jest narzucona jego ilość?

Odpowiedź Zamawiającego

Tego wymaga technologia wykonania robót.

Pytanie 16

Czy warunek 28 dni dojrzewania i twardnienia zapraw jest jedynym do spełnienia przed przystąpieniem do malowania powierzchni?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak.

Pytanie do pkt.5 projektu – konstrukcje stalowe i powłoki antykorozyjne

Pytanie 17

Prosimy o sprecyzowanie stopnia czystości konstrukcji stalowej przed malowaniem, zgodnie z PN EN ISO 8501-1

Odpowiedź Zamawiającego

Należy oczyścić do I stopnia czystości (do czystego metalu).

Pytania do rysunków projektowych

Pytanie 18

Dlaczego detal X na rys. U-2 i U-3 nie uwzględnia szczelności przy kotwach amortyzatorów?

Odpowiedź Zamawiającego

Detal uwzględnia szczelność.

Pytanie 19

Jakie są wymiary rozkuć (klin) wskazanych w detalu X na rys. U-2, U-3 i U-4?

Odpowiedź Zamawiającego

Rozkucia w postaci klinów mają wymiary 2,5 x 2,5 cm.

Pytanie 20

Jak wykonawca ma postępować w przypadku dokucia się do zbrojenia lub do stalowej wanny?

Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku odkrycia zbrojenia należy je oczyścić zgodnie z wymaganiami systemu zapraw głębokopenetrujących, w przypadku zaprawy PENETRON - należy zapoznać się z opisem internetowym „SYSTEM PENETRON” str. 105 do 136.

Pytanie 21

Dlaczego przekrój posadzki na rys. U-4 jest inny niż pokazany w detalach X na rys. U-2 i U-3? Który przekrój projektu jest poprawny?

Odpowiedź Zamawiającego

Przekrój nowej posadzki jest taki sam.

Pytania do kosztorysu inwestorskiego

Pytanie 22

Dlaczego kosztorys nie uwzględnia wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej?

Odpowiedź Zamawiającego

W technologii zapraw penetrujących naniesienie warstwy Penetronu stanowi izolację- należy zapoznać się z kartami technicznymi.

Pytanie 23

Dlaczego kosztorys nie uwzględnia odtłuszczenia powierzchni ścian i posadzek?

Odpowiedź Zamawiającego

Odpowiedź w punkcie 9.

Pytanie 24

Dlaczego brak pozycji malowania powierzchni betonowych?

Odpowiedź Zamawiającego

Powierzchnie mogą, ale nie muszą być malowane. Patrz - opis w „Projekcie Technologicznym Wykonawczym” (Załącznik nr 1 do SIWZ), str. 5.

Pytanie 25

Dlaczego brak pozycji demontażu i montażu elementów trwale mocowanych do ścian?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie występują poniżej 2,80 m.

Pytanie 26

Dlaczego nie uwzględniono pozycji kosztowej związanej z usunięciem i utylizacją materiałów rozbiórkowych?

Odpowiedź Zamawiającego

Prace są uwzględnione w poz. 11 do 13 kosztorysu.

Pytanie 27

Dlaczego nie uwzględniono pozycji wbudowania warstwy szepnej?

Odpowiedź Zamawiającego

Warstwę szepną uwzględnioną w poz. 5 kosztorysu.

Pytanie 28

Dlaczego nie uwzględniono kosztu wbudowania nowej posadzki?

Odpowiedź Zamawiającego

Koszty wykonania nowej posadzki Zamawiający uwzględnił w odpowiedziach z dnia 29.05.2014 na zapytania z dnia 28.05.2014 r., opublikowanych w dniu 30.05.2014 na stronie internetowej Teatru: www.narodowy.pl. (odpowiedź na pytanie 7 - poz. 15 „Przedmiaru robót” i „kosztorysu ofertowego”) - patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 29

Dlaczego kosztorys nie uwzględnia pozycji kosztu rusztowań, przy ujęciu w projekcie prac do wysokości 3m nad poziomem posadzki?

Odpowiedź Zamawiającego

Rusztowanie należy uwzględnić przy wysokości ściany powyżej 4,0m.

Wszelkie tynki przy założonej wysokości napraw - 2,80m są wykonywane z pomostów roboczych i to jest uwzględnione w pozycji tynków wewnętrznych.

Podpisał:

Mirosław Łysik
z-ca Dyrektora TN
ds. technicznych

