

**Warszawa: Wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie: 1. Budynku Głównego na Pl. Teatralnym 3 - Wzmocnienie belek stalowych i naprawa głowic trzech kolumn oraz wymiana posadzki kamiennej pod kolumnadą, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 521. 2. Budynku Technicznego przy ul. Wierzbowej 3 - Remont elewacji II etap - kamiennych płyt piaskowca na elewacji oraz kamiennych elementów balustrad tarasów I piętra**

**Numer ogłoszenia: 14907 - 2015; data zamieszczenia: 04.02.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Teatr Narodowy , Plac Teatralny 3, 00-077 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 692 06 09, faks 22 692 07 41.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.narodowy.pl](http://www.narodowy.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie: 1. Budynku Głównego na Pl. Teatralnym 3 - Wzmocnienie belek stalowych i naprawa głowic trzech kolumn oraz wymiana posadzki kamiennej pod kolumnadą, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 521. 2. Budynku Technicznego przy ul. Wierzbowej 3 - Remont elewacji II etap - kamiennych płyt piaskowca na elewacji oraz kamiennych elementów balustrad tarasów I piętra.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie: 1. Budynku Głównego na Pl. Teatralnym 3 - Wzmocnienie belek stalowych i naprawa głowic trzech kolumn oraz wymiana posadzki kamiennej

pod kolumnadą, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 521. 2. Budynku Technicznego przy ul. Wierzbowej 3 - Remont elewacji II etap - kamiennych płyt piaskowca na elewacji oraz kamiennych elementów balustrad tarasów I piętra. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Załącznik nr 1 - PROJEKT WYKONAWCZY - Wzmocnień belek stalowych ustawionych na kolumnach od strony Placu Teatralnego, Załącznik nr 2 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - Wzmocnienie belek stalowych, Załącznik nr 3 - KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT - Wzmocnienie belek stalowych ustawionych na kolumnach z wymianą głowic kolumn szt. 3, Załącznik nr 4 - PROJEKT wymiany posadzki zewnętrznej, Załącznik nr 5 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - wymiany posadzki zewnętrznej, Załącznik nr 6 - KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT - wymiana posadzki kamiennej, wymiana rury spustowej, renowacja okładzin z piaskowca gablot, Załącznik nr 7 - OPIS ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH - przewidzianych do wykonania na obłożonych kamiennymi płytami piaskowca fragmentach elewacji oraz kamiennych elementach balustrad tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie, Załącznik nr 8 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO- BUDOWLANYCH - na obłożonych kamienną okładziną fragmentach elewacji oraz kamiennych balustradach tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie, Załącznik nr 9 - KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT - remont płyt kamiennych elewacji oraz kamiennych elementów balustrad. Załączniki nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9 stanowią integralną część SIWZ. 4. Oferenci przed złożeniem ofert, dokonają wizji lokalnej (zgłoszonej do Zamawiającego) remontowanych budynków Teatru, po której do oferty załączają: Plan zabezpieczenia i organizacji robót, do minimum ograniczający utrudnienia dla Teatru oraz gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa dla pracowników i gości Teatru, ze względu na trwający sezon artystyczny (próby i spektakle). Plan ten w szczególności musi uwzględniać funkcjonowanie restauracji i ogródka letniego na Pl. Teatralnym 3, w związku z czym roboty w obszarze kolumn od XV do XX wykonane zostaną w pierwszej kolejności, w terminie do 24 kwietnia 2015 r. 5. Zamawiający nie zapewnia terenu na zaplecza budowy na czas prowadzenia robót.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.32.00.00-6, 45.22.32.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.06.2015.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 20 000,00 pln. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 45 ust.6 ustawy Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający wymaga wykazania przynajmniej dwóch robót wykonanych na obiektach zabytkowych ( z podaniem nr wpisu do rejestru obiektów zabytkowych), odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym co najmniej jedna o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 pln netto. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełnienie tego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami - Kierownika Budowy, który: a) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b) spełnia wymagania określone w § 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987)

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o a) Zamawiający wymaga by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożył informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, b) Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 pln.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu,

wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, 2) Aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa, potwierdzające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami - Kierownika Budowy, 3) Dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje osoby, która będzie odpowiedzialna za kierowaniem robotami - Kierownika Budowy, 4) Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację o planowanym terminie wykonania robót (termin wykonania robót musi być określony w dniach, maksymalny termin wykonania robót do dnia 30.06.2015 r.), 5) Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do

wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2 pkt. 2b. ustawy Pzp), 6) Plan zabezpieczania i organizacji robót, o którym mowa w pkt. 3.4 SIWZ, 7) Wypełniony KOSZTORYS OFERTOWY - wzmocnienie belek stalowych ustawionych na kolumnach z wymianą głowic kolumn szt. 3. - (Załącznik nr 3 do SIWZ), 8) Wypełniony KOSZTORYS OFERTOWY - wymiana posadzki kamiennej, wymiana rury spustowej, renowacja okładzin z piaskowca gablot - (Załącznik nr 6 do SIWZ), 9) Wypełniony KOSZTORYS OFERTOWY remont płyt kamiennych elewacji oraz kamiennych elementów balustrad - (Załącznik nr 9 do SIWZ)

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 70
- 2 - termin realizacji zamówienia - 30

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.narodowy.pl](http://www.narodowy.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 - 077 Warszawa, Kancelaria Teatru, pokój 1.27b (wejście A od strony ul. Wierzbowej 2). Na pisemny wniosek Zamawiający prześle SIWZ na wskazany adres.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

19.02.2015 godzina 10:00, miejsce: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 - 077 Warszawa, Kancelaria Teatru, pokój 1.27b (wejście A od strony ul. Wierzbowej 2).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie**

**Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**