

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3,
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie:

3.1 Budynku Głównego na Pl. Teatralnym 3 – „Wzmocnienie belek stalowych i naprawa głowic trzech kolumn oraz wymiana posadzki kamiennej pod kolumnadą”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 521.

3.2 Budynku Technicznego przy ul. Wierzbowej 3 – „Remont elewacji II etap -kamiennych płyt piaskowca na elewacji oraz kamiennych elementów balustrad tarasów I piętra”.

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45223200-8 Roboty konstrukcyjne

3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1 – „PROJEKT WYKONAWCZY - Wzmocnień belek stalowych ustawionych na kolumnach od strony Placu Teatralnego”,

Załącznik nr 2 – „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - Wzmocnienie belek stalowych”,

Załącznik nr 3 – „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT” - Wzmocnienie belek stalowych ustawionych na kolumnach z wymianą głowic kolumn szt. 3,

Załącznik nr 4 – „PROJEKT wymiany posadzki zewnętrznej”,

Załącznik nr 5 - „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - wymiany posadzki zewnętrznej”,

Załącznik nr 6 - „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT - wymiana posadzki kamiennej, wymiana rury spustowej, renowacja okładzin z piaskowca gablot”

Załącznik nr 7 - „OPIS ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH - przewidzianych do wykonania na obłożonych kamiennymi płytami piaskowca fragmentach elewacji oraz kamiennych elementach balustrad tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”

Załącznik nr 8 - „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO- BUDOWLANYCH - na obłożonych kamienną okładziną fragmentach elewacji oraz kamiennych balustradach tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”

Załącznik nr 9 - „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT – remont płyt kamiennych elewacji oraz kamiennych elementów balustrad”

Załączniki nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9 stanowią integralną część SIWZ.

3.4 Oferenci przed złożeniem ofert, dokonają wizji lokalnej (zgłoszonej do Zamawiającego) remontowanych budynków Teatru, po której do oferty załączą „Plan zabezpieczenia i organizacji robót”, do minimum ograniczający utrudnienia dla Teatru oraz gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa dla pracowników i gości Teatru, ze względu na trwający sezon artystyczny (próby i spektakle). Plan ten w szczególności musi uwzględniać funkcjonowanie restauracji i „ogródka letniego” na Pl. Teatralnym 3, w związku z czym roboty w obszarze kolumn od XV do XX wykonane zostaną w pierwszej kolejności, w terminie do 24 kwietnia 2015 r.

Zamawiający nie zapewnia terenu na zaplecza budowy na czas prowadzenia robót.

- 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.**
- 5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.**
- 6. Termin realizacji zamówienia: od 20.03.2015 r. do 30.06.2015 r., w tym w obszarze kolumn od XV do XX, wykonane zostaną w terminie do 24 kwietnia 2015 r.**
- 7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**
- 8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

- 8.1** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 8.2** posiadania wiedzy i doświadczenia,
Zamawiający wymaga wykazania przynajmniej dwóch robót wykonanych na obiektach zabytkowych (z podaniem nr wpisu do rejestru obiektów zabytkowych), odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym co najmniej jedna o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 pln netto. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.
- 8.3** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Spełnienie tego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który:
 - a)** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b)** spełnia wymagania określone w § 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987).

8.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej,

- a) Zamawiający wymaga by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożył informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy.
- b) Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 pln.

9. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

9.1 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- b) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 8.2 SIWZ.
- c) Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- d) Aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa, potwierdzające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.3 a) SIWZ.
- e) Dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje osoby, która będzie odpowiedzialna za kierowaniem robotami – Kierownika Budowy. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.3 b) SIWZ.
- f) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 8.4 b) SIWZ

h) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.1. f) i g) SIWZ.

9.2 W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 9.2. a), b), c) i d) SIWZ.

f) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2 b), c) i d) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

9.3 Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

9.4 Inne dokumenty:

- a)** Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację o planowanym terminie wykonania robót (termin wykonania robót musi być określony w dniach, maksymalny termin wykonania robót do dnia 30.06.2015 r.)
- b)** Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2 pkt. 2b. ustawy Pzp).
- c)** „Plan zabezpieczania i organizacji robót”, o którym mowa w pkt. 3.4 SIWZ.
- d)** Wypełniony „KOSZTORYS OFERTOWY - wzmocnienie belek stalowych ustawionych na kolumnach z wymianą głowic kolumn szt. 3. – (Załącznik nr 3 do SIWZ),
- e)** Wypełniony „KOSZTORYS OFERTOWY - wymiana posadzki kamiennej, wymiana rury spustowej, renowacja okładzin z piaskowca gablot - (Załącznik nr 6 do SIWZ),
- f)** Wypełniony „KOSZTORYS OFERTOWY remont płyt kamiennych elewacji oraz kamiennych elementów balustrad” - (Załącznik nr 9 do SIWZ).

10. Wymagane wadium, gwarancja jakości, rękojmia za wady:

- 10.1** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 20 000,00 pln.
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
Wadium wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 45 ust.6 ustawy Pzp.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.
- 10.2** Zamawiający wymaga aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie.
Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 148 ustawy Pzp.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.
- 10.3** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 10.4** Na czas trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w pkt. 10.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).
- 10.5** Wykonawca na wykonane roboty, określone w pkt. 3 SIWZ, udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji wynosił nie mniej niż:
 - a)** 120 miesięcy na wzmocnienie belek stalowych, wymienione głowice kolumn (szt. 3), i posadzkę zewnętrzną na Pl. Teatralnym 3 oraz kamienne płyty z piaskowca na fragmentach elewacji,

b) 60 miesięcy na pozostałe roboty.

10.6 Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i przejęcia gwarancji na roboty wykonane w roku 2013 i 2014 na styku tych robót, które będzie prowadził w ramach przedmiotu zamówienia.

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

11.1 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres kancelaria@narodowy.pl, z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „SIWZ na wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie przy Pl. Teatralnym 3 i przy ul. Wierzbowej 3”, w godz. 8:15 – 16:15. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.

11.2 Pisemne pytania dotyczące SIWZ należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 11.1 powyżej, do Pana Andrzeja Wąsika, Kierownika Działu Administracji w Teatrze Narodowym lub do Pani Marty Poluszczyk, Sekretarza Komisji ds. przetargów publicznych w Teatrze Narodowym.

12. Termin związania ofertą: Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty:

13.1 Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

13.2 Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, a szczegółowo opisany w Załącznikach nr 1-9 do SIWZ.

13.3 Do oferty należy załączyć oświadczenie Wykonawcy zawierające informację o planowanym okresie wykonania robót - okres wykonania robót musi być określony w dniach.

13.4 Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ. Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

13.5 Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

13.6 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 13.7** W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie.
- 13.8** Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.
- 13.9** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci elektronicznej.
- 13.10** Wykonawca poda w ofercie dane do kontaktu, w tym: adres Firmy, telefon, faks lub adres poczty elektronicznej.

14. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 14.1** Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 19 lutego 2015 r. do godz. 10:00.**
- 14.2** Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem: „Oferta na wykonanie remontu budynków Teatru Narodowego w Warszawie przy Pl. Teatralnym 3 i przy ul. Wierzbowej 3.”
- 14.3** Komisyjne otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 19 lutego 2015 r. o godz. 10:15,** w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 15.1** Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.
- 15.2** Cenę oferty należy obliczyć na podstawie kosztorysów ofertowych, jako sumę cen zawartych w tych kosztorysach – pkt. 9.4 d), e) i f) SIWZ.
- 15.3** Oferta musi zawierać wyrażoną w złotych polskich łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.
- 15.4** Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

16. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:

- 16.1** Kryteria wyboru ofert:
- a) najniższa cena – 70 %
 - b) termin realizacji zamówienia – 30 %
- 16.2** Opis sposobu oceny ofert:
Oferty oceniane będą w systemie punktowym (maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:
- a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: 70
 - b) oferta z najkrótszym terminem realizacji zamówienia, określonym w dniach, otrzyma maksymalną liczbę punktów: 30

Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

Wartość punktowa kryterium "najniższa cena" jest obliczana wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 70$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych ofercie

C_n - najniższa zaoferowana cena

C_{ob} - cena zaoferowana w ofercie badanej

Wartość punktowa kryterium "termin realizacji zamówienia" jest obliczana wg wzoru:

$$T = (T_n : T_{ob}) \times 30$$

gdzie:

T - ilość punktów przyznanych ofercie

T_n - najkrótszy okres wykonania robót określony w dniach

T_{ob} - termin realizacji zamówienia określony w dniach, w ofercie badanej

16.3 Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium "najniższa cena" i kryterium "termin realizacji zamówienia" stanowi punktową ocenę całej oferty.

17. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta umowa.

18. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy:

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

19. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

19.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) „PROJEKTEM WYKONAWCZYM – Wzmocnień belek stalowych ustawionych na kolumnach od strony Placu Teatralnego”
- b) „PROJEKTEM wymiany posadzki zewnętrznej”
- c) „OPISEM ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH - przewidzianych do wykonania na obłożonych kamiennymi płytami piaskowca fragmentach elewacji oraz kamiennych elementach balustrad tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”
- d) warunkami określonymi w „SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” stanowiącymi integralną część umowy.

19.2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

19.3 Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie podanym w ofercie.

19.4 Wykonawca zobowiązany jest sporządzić:

- a) Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- b) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- c) Plan Zapewnienia Jakości.

Powyższe dokumenty Zamawiający zatwierdza najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wyżej wymienione dokumenty stanowią będą załączniki do umowy.

- 19.5** Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaże Wykonawcy do prowadzenia Dziennik Budowy.
- 19.6** Na okres wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody.
- 19.7** Wykonawca, w dniu zawarcia umowy, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru.
- 19.8** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który spełnia wymagania Zamawiającego określone w pkt. 8.3 a) i b) SIWZ.
- 19.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich Podwykonawców, tj. odpowiada za ich działania oraz zaniechania.
- 19.10** Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją zamówienia pełnić będą:
a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
b) Projektant pełniący nadzór autorski.
- 19.11** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień umowy pełnić będzie Zastępca Kierownika Działu Administracji w TN.
- 19.12** O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Zamawiającego.
- 19.13** Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta pełniącego nadzór autorski.
- 19.14** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- 19.14.1** Pisemne oświadczenie Kierownika Budowy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z Umową, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
- 19.14.2** Dziennik Budowy
- 19.14.3** Dokumentację powykonawczą – podpisaną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta pełniącego nadzór autorski.
Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:
- a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
b) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z udokumentowaniem wykonania jego zaleceń,
c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych. Kontrole i badania laboratoryjne są prowadzone przez Wykonawcę na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i mogą im podlegać wszystkie materiały użyte do robót, na każdym jej etapie. Badania laboratoryjne materiałów wbudowywanych, Wykonawca

przeprowadza we własnym zakresie i jednocześnie gromadzi ich wyniki, koszty badań laboratoryjnych pokrywa Wykonawca.

- 19.14.4** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz jeden komplet w formie elektronicznej.
- 19.15** Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i potwierdzony zostanie przez Strony Protokołem Odbioru.
- 19.16** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dwie faktury VAT, częściowe i dwie faktury VAT końcowe, oddzielnie dla każdego z przedmiotów zamówienia zgodnie z pkt. 3.1 i 3.2 SIWZ.
- 19.17** Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą stanowiły zatwierdzone przez Zamawiającego częściowe protokoły przerobu robót i podpisane przez Strony Protokoły Odbioru bez zastrzeżeń.
- 19.18** Opóźnienie zapłaty należności w stosunku do terminów wymienionych w pkt. 19.16 powyżej powoduje obowiązek Zamawiającego zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
- 19.19** W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonanie robót), Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół Odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.
- 19.20** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w pkt.3.1 oraz pkt. 3.2 SIWZ w wysokości 0,5 % ceny netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% ceny umowy netto.
- 19.21** Wykonawca wyraża zgodę, aby kary umowne, zostały potrącone z faktury Wykonawcy. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 19.22** W przypadku, gdy szkoda spowodowana nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 19.23** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnosi się w jednej z kilku form, o których mowa w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku PKO BP I Oddział w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14, nr rachunku: 89 1020 1013 0000 0802 0099 6520.

- 19.24** Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 19.25** Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.
- 19.26** Na okres trwania rękojmi za wady (okres jednego roku) Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w pkt. 10.2 SIWZ (zgodnie z art. 151 ust.2 ustawy Pzp).
- 19.27** Wykonawca na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udziela gwarancji jakości na okres nie mniej niż 120 miesięcy i 60 miesięcy, zgodnie z zapisami pkt. 10.5 a) i b) SIWZ. Termin gwarancji jest liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru.
- 19.28** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad. Okres usunięcia wad nie może przekroczyć 30 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 19.29** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 19.28 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
- 19.30** W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 19.31** Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 19.32** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 19.33** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uciążliwości dla osób lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.
- 19.34** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych umową.
- 19.35** Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z „Planem zabezpieczenia i organizacji robót” do minimum ograniczając utrudnienia dla Zamawiającego.

- 19.36** Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy estetycznym ogrodzeniem, ciągi piesze przed zniszczeniem i nadmiernym zakurzeniem oraz stały i bezpieczny dostęp do budynków Teatru dla pracowników i widzów Teatru, a także gości Restauracji.
- 19.37** Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu pierwotnego w szczególności:
- a) chodniki wokół budynku,
 - b) wszystkie zdemontowane instalacje, urządzenia itp. na elewacji budynku.
- 19.38** Wykonawca zobowiązuje się do przejścia gwarancji za roboty wykonane w roku 2013 i 2014 na styku robót, które będzie prowadził, objętych przedmiotem zamówienia.
- 19.39** Wykonawca będzie prowadził prace stanowiące przedmiot umowy w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, przy czym w przypadkach szczególnych Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia przerw w pracach, ze względu na specyficzny charakter obiektów Teatru, w tym w szczególności takich, jak: prowadzone próby, spektakle, imprezy masowe organizowane w otoczeniu budynków Teatry, itp.
- 19.40** Uzgodnienia administracyjne i koszty zajęcia terenu oraz wdrożenie tymczasowego planu organizacji ruchu na czas budowy leżą po stronie Zamawiającego.
- 19.41** Zamawiający nie zapewnia terenu na zaplecza budowy na czas prowadzenia robót.
- 19.42** Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonywania robót zabezpieczyć okna, drzwi, parapety, urządzenie i instalacje znajdujące się na elewacji remontowanych budynków przed zniszczeniem i nadmiernym zabrudzeniem.
- 20. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**
- 21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
- 22. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.**
- 23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 24. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.**

Załącznik do SIWZ:

Załącznik nr 1 – „PROJEKT WYKONAWCZY - Wzmocnień belek stalowych ustawionych na kolumnach od strony Placu Teatralnego”,

Załącznik nr 2 – „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - Wzmocnienie belek stalowych”,

Załącznik nr 3 – „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT” - Wzmocnienie belek stalowych ustawionych na kolumnach z wymianą głowic kolumn szt. 3,

Załącznik nr 4 – „PROJEKT wymiany posadzki zewnętrznej”,

Załącznik nr 5 - „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - wymiany posadzki zewnętrznej”,

Załącznik nr 6 - „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT - wymiana posadzki kamiennej, wymiana rury spustowej, renowacja okładzin z piaskowca gablot”,

- Załącznik nr 7** - „OPIS ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH - przewidzianych do wykonania na obłożonych kamiennymi płytami piaskowca fragmentach elewacji oraz kamiennych elementach balustrad tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”,
- Załącznik nr 8** - „SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO- BUDOWLANYCH - na obłożonych kamienną płytami okładziną fragmentach elewacji oraz kamiennych balustradach tarasów poziomu I piętra budynku technicznego Teatru Narodowego przy ul. Wierzbowej 3 w Warszawie”,
- Załącznik nr 9** - „KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT – remont płyt kamiennych elewacji oraz kamiennych elementów balustrad”.