

KOSZTORYS OFERTOWY I PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont części elewacji ponad dachem Budyńku Głównego Teatru Narodowego w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : Plac Teatralny 3 budynek Teatru Narodowego
INWESTOR : Teatr Narodowy
ADRES INWESTORA : Plac Teatralny 3 w Warszawie
WYKONAWCA ROBÓT : Hydroekspert Biuro Projektów i Usług Tadeusz Baczyński
ADRES WYKONAWCY : 01-885 Warszawa. Fontany 12 lok. 15
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tadeusz Baczyński
DATA OPRACOWANIA : 31.07.2015

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.07.2015

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont części elewacji ponad dachem Budynku Głównego Teatru Narodowego w Warszawie.
Roboty remontowe elewacji oraz kominów .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Projekt remontu części elewacji budynku Teatru Narodowego-Budynek Główny					
1	KNR-W 2-25 0311-01	Zabezpieczenie terenu robót - ogrodzenie terenu. 5.50*45.00	m ² m ²	 247.500	 247.500
2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien folia polietylenowa 100	m ² m ²	 100.000	 100.000
3	analiza indywidualna	Demontaż lub zabezpieczenie na czas remontu wszelkich elementów zamontowanych na elewacji tj.: elementy instalacji odgromowej oraz uchwyty do niej, elementy instalacji elektrycznej, elementy instalacji ogrzewania wpustów odprowadzających wodę z dachów, drabiny itp. 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
4	KNR-W 2-02 1606-02	Montaż rusztowania wiszącego nad częścią dachu pokrytego blachą miedzianą. 6.16*33.18+3.93*9.75+4.52*9.85+3.93*42.88+12.5*2.5	m ² m ²	 486.997	 486.997
5	KNR 0-21 4004-06 analogia	Zabezpieczenie dachu pokrytego blachą miedzianą oraz pozostałej części dachu przed przystąpieniem do robót remontowych ścian oraz kominów płytami OSB przed uszkodzeniem. 75.3*2.0+12.6*2.0+16.0*2.0+42.88*2.0+12.5*1.5+11.6*1.5+7.8*1.5+9.40*1.5	m ² m ²	 355.510	 355.510
6	KNR 4-01 0701-03	Skucie luźnego i odspojonego tynku. (28.81+135.65+35.46+13.10+83.75+26.54+24.04+47.78+31.67+23.53+124.74+32.47+40.33+6.88+43.33+30.95+5.11+10.41*2+9.50+47.29)*0.15+(2.07+1.79+2.23+1.89+1.17+3.41+0.73+1.80+0.86+0.63)*0.20	m ² m ²	 125.079	 125.079
7	analiza indywidualna	Czyszczenie chemiczne pozostałych wypraw tynkarskich z powłok malarskich poprzez mycie wysokociśnieniowe z dodatkiem preparatu zmiękczającego AGE. 600.39	m ² m ²	 600.390	 600.390
8	analiza indywidualna	Wstępne czyszczenie powierzchni piaskowca metodą strumieniowania RO-TEC z gramaturą ścierniwa 0,01-0,04 mm. 135.88	m ² m ²	 135.880	 135.880
9	analiza indywidualna	Oczyszczenie elewacji z piaskowca metodą chemiczną przy użyciu pasty czyszczącej zawierającej fluorek amonowy wraz ze zmyciem pasty w gorącej wodzie pod ciśnieniem. 135.88	m ² m ²	 135.880	 135.880
10	analiza indywidualna	Wzmocnienie podłoża tynku preparatem konsolidującym Sicatfestiger-REMMERS. 125.079	m ² m ²	 125.079	 125.079
11	KNR 4-01 0704-02 analogia	Gruntowanie emulsją kontaktową Haftfest 125.079	m ² m ²	 125.079	 125.079
12	analiza indywidualna	Wypełnienie szczelin w tynku zaprawą Vernbundmortel 1	m ² m ²	 1.000	 1.000
13	KNR 2-02 0902-01	Wykonanie nowego tynku. 125.079	m ² m ²	 125.079	 125.079
14	analiza indywidualna	Naniesienie warstwy szczepnej farbą podkładową FNCOSIL SILIKONHARZ-FULLFARBE LA-REMMERS 1	m ² m ²	 1.000	 1.000
15	TZKNBK XXIII 0205-11 analogia	Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów z blachy miedzianej.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0.85+3.88)*2*0.45+(0.94+2.11)*2*0.45+(1.90+2.00)*2*0.45+(1.02+2.51)*2*0.45+(0.72+2.92)*2*0.45+(0.91+2.70)*2*0.45+(0.91+2.08)*2*0.45+(0.90+2.51)*2*0.45+(0.72+4.83)*2*0.45+(0.97+1.61)*2*0.45+(1.01+1.57)*2*0.45+(1.02+1.27)*2*0.45+(1.02+1.02)*2*0.45+(0.67+1.67)*2*0.45+(0.67+2.93)*2*0.45+(2.04+2.04+2.93+2.93+1.10+1.10)*0.45+(1.99+2.46)*2*0.45+(1.06+2.05)*2*0.45+(0.78+1.30)*2*0.45+(0.78+0.90)*2*0.45$	m ²	60.507	
				RAZEM	60.507
16	TZKNBK XXIII 0205-13 analogia	Wykonanie obróbek blacharskich czapek kominowych.	m ²		
		$0.91*2.70+0.91*2.08+0.72*4.83+0.97*1.61+1.01*1.57+2.19+1.10*0.97*5$	m ²	18.500	
				RAZEM	18.500
17	analiza indywidualna	Montaż kratki miedzianych na kanałach wentylacyjnych kominów.	m ²		
		$0.20*(3.68+3.68+4.95+4.95+1.20+1.20+1.20+1.20+1.07+1.07+1.20+1.20+2.50+2.5+0.92+0.92+1.20+1.20+1.80+1.80+0.60+0.60)$	m ²	8.128	
				RAZEM	8.128
18	analiza indywidualna	Montaż siatek na części kominów z blachy miedzianej.	m ²		
		$0.20*(0.95+0.95+2.20+2.20+2.10+2.10+2.05+2.05+1.10)+0.40*1.60*2$	m ²	4.420	
				RAZEM	4.420
19	KNR 2-02 1610-01	Montaż rusztowań ramowych - elewacyjnych zwyzek - ścian ponad dachem.	m ²		
		$6.92*21.63+5.12*15.99+5.12*7.04+6.36*22.47+6.14*6.63$	m ²	451.211	
				RAZEM	451.211
20	TZKNBK XVI 3303-06	Czyszczenie elementów z piaskowca.	m ²		
		$29.33+11.63+2.44+2.87+4.86+5.33+5.86+6.68+2.45+2.97+10.94+7.47+2.48+2.77+4.22+4.63+19.73+9.22$	m ²	135.880	
				RAZEM	135.880
21	analiza indywidualna	Renowacja elementów z piaskowca łącznie z impregnacją.	m ²		
		135.88	m ²	135.880	
				RAZEM	135.880
22	analiza indywidualna	Wzmocnienie strukturalne piaskowca przy urzyciu preparatu Steinfestiger KSE 100-REMMERS	m ²		
		135.88	m ²	135.880	
				RAZEM	135.880
23	KNR 2-02 0617-06 analogia	Spoinowanie elementów kamiennych masą Funcosil Restauriermortel-REMMERS.	m		
		$135.88*5$	m	679.400	
				RAZEM	679.400
24	analiza indywidualna	wykonanie hydrofobizacji piaskowca preparatem Funcosil Fasadencreme FC-REMMERS.	m		
		135.88	m	135.880	
				RAZEM	135.880
25	KNR 4-01 0732-02 analogia	Uzupełnienie boni (gzymsy).	m		
		158.50	m	158.500	
				RAZEM	158.500
26	KNR-W 4-01 1301-09 analogia	Wymiana drabin stalowych w wykonaniu nierdzewnym.	m		
		$4.36+5.43+4.16+2.54+2.63$	m	19.120	
				RAZEM	19.120
27	KNR 4-03 0701-04 analogia	Wymiana zwodów instalacji odgromowej.	szt.		
		21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
28	KNR 0-33 0128-01	Malowanie tynków na ścianach ponad dachem farbami silikatowymi.	m ²		
		869.75	m ²	869.750	
				RAZEM	869.750
29	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa, naprawy w miejscach uszkodzonych	m ²		
		$4.50*4.50 +18.5*2.6$	m ²	68.350	
				RAZEM	68.350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	analiza indywidualna	Demontaż rusztowań elewacyjnych. 377.451	m ² m ²	 377.451	 377.451
				RAZEM	377.451
31	KNR 4-01 0101-06 analogia	Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac. 247.50	m ² m ²	 247.500	 247.500
				RAZEM	247.500
32	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 125.079*0.03	m ³ m ³	 3.752	 3.752
				RAZEM	3.752
33	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność 28. 3.728	m ³ m ³	 3.728	 3.728
				RAZEM	3.728

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Projekt remontu części elewacji budynku Teatru Narodowego-Budynek Główny						
1	KNR-W 2-25 0311-01	Zabezpieczenie terenu robót - ogrodzenie terenu.	m ²	5.50*45.00 = 247.500		
2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Ostony okien folia polietylenowa	m ²	100		
3	analiza indywidualna	Demontaż lub zabezpieczenie na czas remontu wszelkich elementów zamontowanych na elewacji tj.: elementy instalacji odgromowej oraz uchwyty do niej, elementy instalacji elektrycznej, elementy instalacji ogrzewania wpustów odprowadzających wodę z dachów, drabiny itp.	kpl.	1		
4	KNR-W 2-02 1606-02	Montaż rusztowania wiszącego nad częścią dachu pokrytego blachą miedzianą.	m ²	6.16*33.18+ 3.93*9.75+ 4.52*9.85+ 3.93*42.88+ 12.5*2.5 = 486.997		
5	KNR 0-21 4004-06 analogia	Zabezpieczenie dachu pokrytego blachą miedzianą oraz pozostałej części dachu przed przystąpieniem do robót remontowych ścian oraz kominów płytami OSB przed uszkodzeniem.	m ²	75.3*2.0+ 12.6*2.0+ 16.0*2.0+ 42.88*2.0+ 12.5*1.5+ 11.6*1.5+ 7.8*1.5+ 9.40*1.5 = 355.510		
6	KNR 4-01 0701-03	Skucie luźnego i odspojonego tynku.	m ²	(28.81+ 135.65+ 35.46+ 13.10+ 83.75+ 26.54+ 24.04+ 47.78+ 31.67+ 23.53+ 124.74+ 32.47+ 40.33+6.88+ 43.33+ 30.95+5.11+ 10.41*2+ 9.50+47.29)* 0.15+(2.07+ 1.79+2.23+ 1.89+1.17+ 3.41+0.73+ 1.80+0.86+ 0.63)*0.20 = 125.079		
7	analiza indywidualna	Czyszczenie chemiczne pozostałych wypraw tynkarskich z powłok malarskich poprzez mycie wysokociśnieniowe z dodatkiem preparatu zmiękczającego AGE.	m ²	600.39		
8	analiza indywidualna	Wstępne czyszczenie powierzchni piaskowca metodą strumieniowania ROTEC z gramaturą ścierniwa 0,01-0,04 mm.	m ²	135.88		
9	analiza indywidualna	Oczyszczenie elewacji z piaskowca metodą chemiczną przy urzyciu pasty czyszczącej zawierającej fluorek amonowy wraz ze zmyciem pasty y gorącą wodą pod ciśnieniem.	m ²	135.88		
10	analiza indywidualna	Wzmocnienie podłoża tynku preparatem konsolidującym Sicatfestiger-REMMERS.	m ²	125.079		
11	KNR 4-01 0704-02 analogia	Gruntowanie emulsją kontaktową Haftfest	m ²	125.079		
12	analiza indywidualna	Wypełnienie szczelin w tynku zaprawą Vernbundmortel	m ²	1		
13	KNR 2-02 0902-01	Wykonanie nowego tynku.	m ²	125.079		
14	analiza indywidualna	Naniesienie warstwy szczepnej farbą podkładową FNCOSIL SILIKONHARZ-FULLFARBE LA-REMMERS	m ²	1		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
15	TZKNBK XXIII 0205-11 analogia	Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów z blachy miedzianej.	m ²	(0.85+3.88)* 2*0.45+ (0.94+2.11)* 2*0.45+ (1.90+2.00)* 2*0.45+ (1.02+2.51)* 2*0.45+ (0.72+2.92)* 2*0.45+ (0.91+2.70)* 2*0.45+ (0.91+2.08)* 2*0.45+ (0.90+2.51)* 2*0.45+ (0.72+4.83)* 2*0.45+ (0.97+1.61)* 2*0.45+ (1.01+1.57)* 2*0.45+ (1.02+1.27)* 2*0.45+ (1.02+1.02)* 2*0.45+ (0.67+1.67)* 2*0.45+ (0.67+2.93)* 2*0.45+ (2.04+2.04+ 2.93+2.93+ 1.10+1.10)* 0.45+(1.99+ 2.46)*2* 0.45+(1.06+ 2.05)*2* 0.45+(0.78+ 1.30)*2* 0.45+(0.78+ 0.90)*2*0.45 = 60.507		
16	TZKNBK XXIII 0205-13 analogia	Wykonanie obróbek blacharskich czapek kominowych.	m ²	0.91*2.70+ 0.91*2.08+ 0.72*4.83+ 0.97*1.61+ 1.01*1.57+ 2.19+1.10* 0.97*5 = 18.500		
17	analiza indywi- dualna	Montaż kratki miedzianych na kanałach wentylacyjnych kominów.	m ²	0.20*(3.68+ 3.68+4.95+ 4.95+1.20+ 1.20+1.20+ 1.20+1.07+ 1.07+1.20+ 1.20+2.50+ 2.5+0.92+ 0.92+1.20+ 1.20+1.80+ 1.80+0.60+ 0.60) = 8.128		
18	analiza indywi- dualna	Montaż siatek na części kominów z blachy miedzianej.	m ²	0.20*(0.95+ 0.95+2.20+ 2.20+2.10+ 2.10+2.05+ 2.05+1.10)+ 0.40*1.60*2 = 4.420		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19	KNR 2-02 1610-01	Montaż rusztowań ramowych - elewacyjnych zwyzek - ścian ponad dachem.	m ²	6.92*21.63+ 5.12*15.99+ 5.12*7.04+ 6.36*22.47+ 6.14*6.63 = 451.211		
20	TZKNBK XVI 3303-06	Czyszczenie elementów z piaskowca.	m ²	29.33+ 11.63+2.44+ 2.87+4.86+ 5.33+5.86+ 6.68+2.45+ 2.97+10.94+ 7.47+2.48+ 2.77+4.22+ 4.63+19.73+ 9.22 = 135.880		
21	analiza indywidualna	Renowacja elementów z piaskowca łącznie z impregnacją.	m ²	135.88		
22	analiza indywidualna	Wzmocnienie strukturalne piaskowca przy urzyciu preparatu Steinfestiger KSE 100-REMMERS	m ²	135.88		
23	KNR 2-02 0617-06 analogia	Spoinowanie elementów kamiennych masą Funcosil Restauriermortel-REMMERS.	m	135.88*5 = 679.400		
24	analiza indywidualna	wykonanie hydrofobizacji piaskowca preparatem Funcosil Fasadencreme FC-REMMERS.	m	135.88		
25	KNR 4-01 0732-02 analogia	Uzupełnienie boni (gzymsy).	m	158.50		
26	KNR-W 4-01 1301-09 analogia	Wymiana drabin stalowych w wykonaniu nierdzewnym.	m	4.36+5.43+ 4.16+2.54+ 2.63 = 19.120		
27	KNR 4-03 0701-04 analogia	Wymiana zwodów instalacji odgromowej.	szt.	21		
28	KNR 0-33 0128-01	Malowanie tynków na ścianach ponad dachem farbami silikatowymi.	m ²	869.75		
29	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa, naprawy w miejscach uszkodzonych	m ²	4.50*4.50 + 18.5*2.6 = 68.350		
30	analiza indywidualna	Demontaż rusztowań elewacyjnych.	m ²	377.451		
31	KNR 4-01 0101-06 analogia	Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.	m ²	247.50		
32	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³	125.079* 0.03 = 3.752		
33	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność 28.	m ³	3.728		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: