

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: Teatr Narodowy, Pl. Teatralny 3, 00-077 Warszawa,  
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: [www.narodowy.pl](http://www.narodowy.pl)

### 2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

### 3. Przedmiot zamówienia:

**„Dostawa i wymiana centrali wentylacyjnej N3-W3 obsługującej kuluary publiczności w budynku głównym Teatru Narodowego”**

CPV 42520000-7 - Urządzenia wentylacyjne

CPV 45310000 -3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

#### 3.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

**Załącznik nr 1** – „PROJEKT WYKONAWCZY WYMIANY CENTRALI WENTYLACYJNEJ N3-W3 OBSŁUGUJĄCEJ KULUARY PUBLICZNOŚCI W BUDYNKU GŁÓWNYM TEATRU NARODOWEGO - BRANŻA SANITARNA”

**Załącznik nr 2** – „PROJEKT WYKONAWCZY WYMIANY CENTRALI WENTYLACYJNEJ N3-W3 OBSŁUGUJĄCEJ KULUARY PUBLICZNOŚCI W BUDYNKU GŁÓWNYM TEATRU NARODOWEGO- BRANŻA ELEKTRYCZNA”

**Załącznik nr 3** – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - BRANŻA SANITARNA”

**Załącznik nr 4** – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – BRANŻA ELEKTRYCZNA”

**Załącznik nr 5** – „KOSZTORYS OFERTOWY” - BRANŻA SANITARNA

**Załącznik nr 6** – „KOSZTORYS OFERTOWY” - BRANŻA ELEKTRYCZNA

**Załącznik nr 7** – „KOSZTORYS OFERTOWY” - BRANŻA BUDOWLANA

**Załącznik nr 8** – „RYSUNEK POGLĄDOWY”: PODŁOGA - WYMIANA POSADZKI

**Załącznik nr 9** – „KARTA PARAMETROW FUNKCJONALNYCH CENTRALI KLIMATYZACYJNEJ N3-W3”

**Załącznik nr 10** – „FORMULARZ OFERTY”

**3.2** Na podstawie art. 29 ust. 3a, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na pełen etat, co najmniej 50% osób wykonujących czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.** Wymóg zatrudnienia na podstawie przepisów prawa pracy dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i ewentualnych Podwykonawców.

- 3.3** Wykonawca, najpóźniej na siedem dni przed rozpoczęciem robót, przekaże Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia na terenie Teatru i udokumentuje Zamawiającemu formę zatrudnienia tych osób zgodnie z wymaganiami pkt 3.2 SIWZ.
- 3.4** Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
- 3.5** Wykonawca może dokonać zmiany deklарowanych osób, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskania jego zgody. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami w dniu dokonania zmiany.
- 3.6** Zaleca się aby, Oferenci przed złożeniem ofert, dokonali wizji lokalnej w Teatrze Narodowym. Termin wizji lokalnej musi być zgłoszony pisemnie do Zamawiającego.

**4. Termin realizacji zamówienia: od 15 czerwca 2018 r. do 14 września 2018 r.**

**5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust.1 nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 6.1** kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 6.2** sytuacji ekonomicznej lub finansowej,  
Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia 500 000,00 pln.
- 6.3** zdolności technicznej lub zawodowej,
- 6.3.1** Zamawiający wymaga wykazania wykonania minimum dwóch robót o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 pln netto każda, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.
- 6.3.2** Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6.3.3** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby :
- a) odpowiedzialnej za kierowanie robotami – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju

z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278),

- b) odpowiedzialnej za wykonanie instalacji elektrycznej – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278),
- c) dopuszczalne jest wskazanie jednej osoby spełniającej jednocześnie warunki, o których mowa w pkt. a) i b) powyżej.

**7. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**

**7.1** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu.
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- c) Wzory dokumentów, o których mowa w pkt a) i b) powyżej, są dostępne na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych w zakładce: Repozytorium wiedzy/wzorcowe dokumenty/Wzory oświadczeń dokumentów z zakresu znowelizowanych przepisów Pzp,
- d) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego – patrz pkt. 6.2 SIWZ.
- e) Wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 6.3.1 SIWZ.
- f) Informację o doświadczeniu zawodowym oraz dokument potwierdzający nadanie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie we właściwej Izbie Inżynierów, dla osoby odpowiedzialnej

za kierowanie robotami. Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 6.3.3 a) SIWZ.

- g) Informację o doświadczeniu zawodowym oraz dokument potwierdzający nadanie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie we właściwej Izbie Inżynierów, dla osoby odpowiedzialnej za wykonanie instalacji elektrycznej Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 6.3.3 b) SIWZ.
- h) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ.
- i) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ.
- j) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1 a) SIWZ oraz w pkt. 7.1 b) SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**7.2** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału

w postępowaniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- b) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. przekaże Zamawiającemu

oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **7.3 Inne dokumenty:**

- a) Wypełniony Załącznik nr 5 do SIWZ – „KOSZTORYS OFERTOWY” - branża sanitarna
- b) Wypełniony Załącznik nr 6 do SIWZ – „KOSZTORYS OFERTOWY” - branża elektryczna
- c) Wypełniony Załącznik nr 7 do SIWZ – „KOSZTORYS OFERTOWY” - branża budowlana
- d) Wypełniony Załącznik nr 9 do SIWZ – „KARTA PARAMETROW FUNKcjONALNYCH CENTRALI KLIMATYZACYJNEJ N3-W3”
- e) Wypełniony Załącznik nr 10 do SIWZ – „FORMULARZ OFERTY”
- f) Do ofert należy załączyć karty katalogowe oferowanych urządzeń lub ich szczegółowe opisy techniczno - funkcjonalne, potwierdzające zgodność z wymaganiami określonymi w SIWZ wraz z załącznikami.
- g) Karty lub opisy muszą być w języku polskim lub muszą zawierać tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie musi być potwierdzone przez Wykonawcę, lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem.

## **8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:**

**8.1** W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres [kancelaria@narodowy.pl](mailto:kancelaria@narodowy.pl), z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „**SIWZ na dostawę i wymianę centrali wentylacyjnej N3-W3 obsługującej kuluary publiczności w budynku głównym Teatru Narodowego**” lub faksem na nr /0– 22 / 69 – 20 – 741, w godz. 9:00 – 16:00.

Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**8.2** Pisemne pytania dotyczące postępowania należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi pkt. 8.1 powyżej, do pana Edwarda Kusego - Głównego specjalisty ds. zabezpieczenia instalacji sanitarnych w Teatrze Narodowym.

## **9. Termin związania ofertą:**

Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**10.1** Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie dokumentów musi być poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

- 10.2** Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ.  
Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 10.3** Zamawiający wymaga, by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze (podpis musi być opatrzony imienną pieczętą) lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 10.4** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 10.5** W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie.
- 10.6** Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.
- 10.7** Wykonawcy składają oferty w formie pisemnej.
- 11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**
- 11.1** Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 15 maja 2018 r. do godz. 10:00.**
- 11.2** Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem: **„Oferta na dostawę i wymianę centrali wentylacyjnej N3-W3 obsługującej kuluary publiczności w budynku głównym Teatru Narodowego”**
- 11.3** Otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 15 maja 2018 r. o godz. 10:15,** w siedzibie Zamawiającego, w foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).
- 12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**
- 12.1** Oferta musi zawierać wyrażoną w złotych polskich łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.
- 12.2** Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.
- 13. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert**  
Kryteria wyboru ofert:

- 13.1 Cena** - **60 %**  
**13.2 Okres gwarancji** (określony w miesiącach) - **20 %**  
**13.3 Termin wykonania** (określony w dniach) - **20 %**

Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił od 24 miesięcy do maksymalnie 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag. Zamawiający wymaga aby termin realizacji zamówienia wynosił od 45 do maksymalnie 92 dni licząc od 15.06.2018 r.

#### **14. Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:**

**14.1 Wartość punktowa kryterium „cena”** wyliczana jest wg wzoru:

$$C = (Cn : Cob) \times 60$$

gdzie:

- C - ilość punktów przyznanych ofercie  
Cn - najniższa zaoferowana cena  
Cob - cena zaoferowana w ofercie badanej

**14.2 Wartość punktowa kryterium „okres gwarancji”** wyliczana jest wg wzoru:

$$G = (Gob : Gn) \times 20$$

gdzie:

- G - ilość punktów przyznanych ofercie  
Gob - okres gwarancji w ofercie badanej  
Gn - najdłuższy okres gwarancji

**14.3 Wartość punktowa kryterium „termin wykonania”** jest obliczona wg wzoru:

$$T = (Tn : Tob) \times 20$$

gdzie:

- T - ilość punktów przyznanych ofercie  
Tn - najkrótszy okres wykonania prac, określony w dniach  
Tob - termin realizacji zamówienia określony w dniach, w ofercie badanej

#### **15. Opis sposobu oceny ofert:**

**15.1** Oferty oceniane będą w systemie punktowym (maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:

- oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: **60**
- oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska maksymalną liczbę punktów: **20**
- oferta z najkrótszym terminem wykonania uzyska maksymalną liczbę punktów: **20**

**15.2** Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium „cena”, „okres gwarancji” oraz „termin wykonania”, stanowi punktową ocenę całej oferty.

**15.3** Zamówienie Teatru będzie realizował Wykonawca, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **16. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy:**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

#### **17. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:**

- 17.1.** Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z załącznikami 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 stanowiącymi jej integralną część.
- 17.2.** Wszystkie materiały (za wyjątkiem płytek podłogowych) i elementy niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca zakupi na własny koszt i dostarczy do siedziby Zamawiającego własnym transportem. Płytki podłogowe zapewni Zamawiający.
- 17.3.** Dostarczone elementy muszą posiadać deklarację zgodności wystawioną przez producenta, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że oferowane wyroby są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności – tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 935 z późn. zm.) oraz muszą posiadać oznakowanie CE.
- 17.4.** Zamawiający wymaga, aby wykonywane prace odbywały się od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 18:00. Po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zamawiający dopuszcza pracę w soboty oraz w godzinach nocnych.
- 17.5.** Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ramowego harmonogramu prac i uzgodnienia go z Zamawiającym najpóźniej na siedem dni przed przystąpieniem do realizacji umowy. Zamawiający oczekuje ostatecznego uruchomienia centrali wentylacyjnej do dnia 30.08.2018 r. Ramowy harmonogram prac stanowić będzie załącznik do umowy.
- 17.6.** Wykonawca, najpóźniej na siedem dni przed rozpoczęciem robót, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru i udokumentuje Zamawiającemu formę zatrudnienia tych osób zgodnie z wymaganiami pkt 3.2 SIWZ.
- 17.7.** Wykonawca wyznaczy osobę:
- a) kierującą robotami – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278),
  - b) odpowiedzialną za wykonanie instalacji elektrycznej – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278),
- 17.8.** Zamawiający w dniu rozpoczęcia robót przekaze Wykonawcy do prowadzenia Dziennik Budowy.
- 17.9.** Wymiana posadzki podłogi (usunięcie starej posadzki, oczyszczenie podłoża ze starej warstwy kleju, przygotowanie podłoża i ułożenie nowej posadzki z zachowaniem spadków do istniejących wpustów podłogowych) – zostanie wykonana zgodnie z załącznikami numer 8 i 9. Górna powierzchnia nowej posadzki nie może być wyżej niż wierzch posadzki istniejącej.
- 17.10.** W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym będą wykonywane roboty, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.



- 17.11.** Wykonawca zobowiązuje się do wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 17.12.** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia Teatru, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.
- 17.13.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 17.14.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych umową.
- 17.15.** Po zakończeniu robót, przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, posprzątać remontowane pomieszczenia.
- 17.16.** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją zamówienia będzie pełnił Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- 17.17.** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień umowy będzie pełnił Edward Kusy - Główny specjalista ds. zabezpieczenia instalacji sanitarnych w Teatrze Narodowym lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- 17.18.** O zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Teatru.
- 17.19.** Odbiór przedmiotu umowy, dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru.
- 17.20.** Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem odbioru bez uwag podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 17.21.** W przypadku jakichkolwiek uwag do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonania robót), Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru z uwagami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.
- 17.22.** Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji niniejszej umowy na kwotę 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 17.23.** Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w języku polskim i dostarczy ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru, dokumentacja powykonawcza musi zawierać:
- oświadczenie osoby kierującej robotami, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
  - plany i schematy instalacji,

- c) atesty i certyfikaty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami,
  - d) protokoły prób i pomiarów,
  - e) instrukcję obsługi, DTR,
- 17.24.** Podpisanie protokołu odbioru bez uwag będzie uznane za należyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 17.25.** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 17.26.** Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości umowy netto.
- 17.27.** Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 17.28.** Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 17.29.** Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie faktury.
- 17.30.** Wykonawca na dostarczone urządzenia udziela gwarancji na okres określony w ofercie. Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag.
- 17.31.** W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności konserwacyjno – serwisowych wymaganych przez producenta urządzeń, oraz należytego prowadzenia kart gwarancyjnych.
- 17.32.** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, lub awarii urządzeń zostanie przekazane Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad lub awarii. Okres usunięcia wad lub awarii nie może przekroczyć 7 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 17.33.** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad lub awarii, określonego w pkt. 17.33, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcia wad lub awarii innemu podmiotowi, a kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.
- 18.** Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych.”
- 19.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 20.** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 21.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 22.** Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.
- 23.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 24.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tej części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 25.** Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
- 26.** W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają:
- a) przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.),

- b) przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126).

**Załączniki do SIWZ:**

- Załącznik nr 1 – „PROJEKT WYKONAWCZY WYMIANY CENTRALI WENTYLA -  
CYJNEJ N3-W3 OBSŁUGUJĄCEJ KULUARY PUBLICZNOŚCI  
W BUDYNKU GŁÓWNYM TEATRU NARODOWEGO -  
BRANŻA SANITARNA”
- Załącznik nr 2 – „PROJEKT WYKONAWCZY WYMIANY CENTRALI WENTYLA -  
CYJNEJ N3-W3 OBSŁUGUJĄCEJ KULUARY PUBLICZNOŚCI  
W BUDYNKU GŁÓWNYM TEATRU NARODOWEGO -  
BRANŻA ELEKTRYCZNA”
- Załącznik nr 3 – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT -  
BRANŻA SANITARNA”
- Załącznik nr 4 – „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT –  
BRANŻA ELEKTRYCZNA”
- Załącznik nr 5 – „KOSZTORYS OFERTOWY” - BRANŻA SANITARNA
- Załącznik nr 6 – „KOSZTORYS OFERTOWY” - BRANŻA ELEKTRYCZNA
- Załącznik nr 7 – „KOSZTORYS OFERTOWY” - BRANŻA BUDOWLANA
- Załącznik nr 8 – „RYSUNEK POGLĄDOWY”: PODŁOGA - WYMIANA POSADZKI
- Załącznik nr 9 – „KARTA PARAMETROW FUNKCJONALNYCH CENTRALI  
KLIMATYZACYJNEJN3-W3.
- Załącznik nr 10 – FORMULARZ OFERTY”